

**COMUNE DI USTICA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

*(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 10 luglio 2023  
ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

n. 04 del 14 aprile 2025

Oggetto: Incarico di rappresentare, assistere e difendere l'Ente nel procedimento rubricato al n. R.G.R. 726/2025 della Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Palermo incardinato da FRAMON HOTELS S.r.l..

L'anno duemilaventicinque il giorno 14 del mese di aprile alle ore 15,00, è presente in modalità telematica, ai sensi del Regolamento Comunale sulle riunioni a distanza adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/05/2022, il dott. Giovan Battista Montemaggiore in qualità di Commissario Straordinario di Liquidazione, nominato, ai sensi dell'art. 252 del d. lgs. 267/2000, con d.P.R. del 10 luglio 2023.

È, altresì, presente in modalità telematica, ai sensi del citato Regolamento Comunale, il rag. Giacomo Lo Schiavo, Responsabile dei servizi finanziari dell'Ente, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

Premesso che:

- il Comune di Ustica, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 14/04/2023, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 10 luglio 2023 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Ustica, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 18 luglio 2023 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato al Commissario Straordinario di Liquidazione, dott. Giovan Battista Montemaggiore;
- il richiamato decreto di nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione è stato assunto al protocollo dell'Ente al n. 4287 del 19/07/2023.

Considerato che:

- in data 02/04/2025 è pervenuta, a mezzo PEC, da parte della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Palermo l'avviso di trattazione del ricorso, iscritto al RG n. 726/2025, promosso dal contribuente Framon Hotels s.r.l. contro il Comune di Ustica avverso l'avviso di accertamento n. 913/2024 relativo all'IMU anno di imposta 2020;
- consultato l'avv. Corrado Baldo, già incaricato dal Comune di Ustica per il recupero coattivo dei crediti dell'Ente, appare opportuno che il Comune si costituisca in giudizio;

Atteso che:

- occorre l'avv. Corrado Baldo si è dichiarato disponibile a rappresentare l'ente nel giudizio *de quo*, trasmettendo, in data 27/03/2025, il preavviso di parcella recante un imponibile complessivo di € 2.500,84, spese generali e c.p.a. incluse;

Ravvisata:

- la necessità e l'urgenza di incaricare l'avv. Corrado Baldo, con studio legale a Palermo, in via Mario Rutelli n. 38, PI: 05267840824, CF: BLDCRD73L16G273S, ad agire ed a resistere nel ricorso proposto da Framon Hotels S.r.l. dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Palermo;

#### DETERMINA

- di nominare quale difensore e procuratore l'avv. Corrado Baldo, con studio legale a Palermo, in via Mario Rutelli n. 38, PI: 05267840824, CF: BLDCRD73L16G273S, con l'incarico di rappresentare, assistere e difendere l'Ente nel procedimento rubricato al n. 726/2025 RGR della Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Palermo incardinato da FRAMON HOTELS S.r.l., P.I. 00152830832, con sede in Messina, Via Giuseppe Franza, nella fase di merito e cautelare, in atti inerenti, conseguenti e successivi;
- di stabilire quale compenso quello riportato nel preavviso di parcella 27/03/2025, recante un imponibile complessivo di € 2.500,84, spese generali e c.p.a. incluse;
- di dare atto che la spesa occorrente dovrà essere imputata alla contabilità intestata all'OSL, ad oggi non operativa, e pertanto, si dispone l'impegno di spesa a carico del Comune di Ustica in conto anticipo e successivo recupero dalle somme che l'Ente deve riversare alla Commissione;
- di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, e di disporre che la stessa sia pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria Generale del Comune, all'Albo pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione del sito web istituzionale dedicato a tutti gli atti e avvisi dell'OSL e trasmessa a cura dello stesso Ufficio di Segreteria Generale dell'Ente a:
  - Sindaco del Comune di Ustica;
  - Responsabile del servizio finanziario del Comune di Ustica;
  - Revisore dei conti del Comune di Ustica.

Ustica, 14 aprile 2025

Il Segretario verbalizzante  
Rag. Giacomo Lo Schiavo

---

Il Commissario Straordinario di  
Liquidazione  
Dott. Giovan Battista Montemaggiore

---

## PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cerda [www.comune.bcerda.pa.it](http://www.comune.bcerda.pa.it), sezione "Albo Pretorio" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, del d.lgs. n. 267/2000.

Ustica, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Calamia

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cerda [www.comune.cerdab.pa.it](http://www.comune.cerdab.pa.it), sezione "Albo Pretorio", per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Ustica, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Calamia

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 4, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378.

Ustica, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Calamia

---